	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS	

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8397539-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS			20 FEBRERO DE 2026		2
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.			INTERVENTOR:	VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA	
				SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
3 MESES	14 de octubre de 2025		30 DE MARZO DE 2026	$ 799,952,061.39		$ 799,952,061.39
Localización de la obra		Vigencia del contrato				
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)				Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 759,733,483.00	Valor anticipo	N.A.	$ 4,327,535.15		$ 4,327,535.15
Valor adición	$ 40,218,578.39					
Valor total	$ 799,952,061.39					

Mediante la presente Acta, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ,** Director de Obra del Contratista y **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**, supervisor del contrato, y **VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA,** Interventor de obra, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia **20 del mes de febrero del año 2026**, en las condiciones que se detallan a continuación:

		CONDICIONES INICIALES				MODIFICACION No.1 (2-12-2025)		MODIFICACION No.2				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			VR. ACTUALIZAD 2-12-25		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Localización y replanteo	m2	875	$ 2,773.00	$ 2,426,375.00	1001.00	$ 2,775,773.00	0.00	-20.65	$ -	-$ 57,262.45	980.35	$ 2,718,510.55
2	Demolición losa de concreto existente	m2	33	$ 18,452.00	$ 608,916.00	0.00	$ -	43.20	0.00	$ 797,126.40	$ -	43.20	$ 797,126.40
3	Excavación a maquina en material común	m3	650	$ 13,627.00	$ 8,857,550.00	650.00	$ 8,857,550.00	0.00	-650.00	$ -	-$ 8,857,550.00	0.00	$ -
4	Excavación a mano	m3	50	$ 31,448.00	$ 1,572,400.00	21.00	$ 660,408.00	454.55	0.00	$ 14,294,688.40	$ -	475.55	$ 14,955,096.40
5	Desalojo de sobrantes	m3	672	$ 27,527.00	$ 18,498,144.00	866.00	$ 23,838,382.00	0.00	-866.00	$ -	-$ 23,838,382.00	0.00	$ -
6	Recebo para base y estructuras	m3	35	$ 109,452.00	$ 3,830,820.00	35.00	$ 3,830,820.00	0.00	-31.10	$ -	-$ 3,403,957.20	3.90	$ 426,862.80
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33	$ 50,676.00	$ 1,672,308.00	33.00	$ 1,672,308.00	115.20	0.00	$ 5,837,875.20	$ -	148.20	$ 7,510,183.20
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12	$ 873,076.00	$ 10,476,912.00	22.40	$ 19,556,902.40	38.39	0.00	$ 33,517,387.64	$ -	60.79	$ 53,074,290.04
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11	$ 911,293.00	$ 10,024,223.00	11.00	$ 10,024,223.00	0.00	-9.10	$ -	-$ 8,292,766.30	1.90	$ 1,731,456.70
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	175	$ 106,038.00	$ 18,556,650.00	175.00	$ 18,556,650.00	0.00	-175.00	$ -	-$ 18,556,650.00	0.00	$ -
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14	$ 1,097,758.00	$ 15,368,612.00	10.21	$ 11,202,620.39	12.54	0.00	$ 13,760,396.53	$ -	22.74	$ 24,963,016.92
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4,700	$ 8,009.00	$ 37,642,300.00	5034.98	$ 40,325,114.78	3307.82	0.00	$ 26,492,290.34	$ -	8,343	$ 66,817,405.11
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de graderia	m2	175	$ 71,664.00	$ 12,541,200.00	229.40	$ 16,439,721.60	0.00	-106.27	$ -	-$ 7,615,733.28	123.13	$ 8,823,988.32
14	Vigas aereas en concreto de 3000 PSI	m3	4	$ 1,078,973.00	$ 4,315,892.00	4.00	$ 4,315,892.00	0.00	-4.00	$ -	-$ 4,315,892.00	0.0	$ -
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17,764	$ 14,270.00	$ 253,492,280.00	17764.11	$ 253,493,792.62	0.00	-83.94	$ -	-$ 1,197,766.72	17,680	$ 252,296,025.90
16	Cubierta para polideportivo en teja sin trasplapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	875	$ 76,948.00	$ 67,329,500.00	1059.80	$ 81,549,490.40	0.00	-66.22	$ -	-$ 5,095,496.56	993.58	$ 76,453,993.84
17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	36	$ 94,483.00	$ 3,401,388.00	36.00	$ 3,401,388.00	0.00	-36.00	$ -	-$ 3,401,388.00	0.00	$ -
18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	73	$ 106,536.00	$ 7,777,128.00	70.40	$ 7,499,601.72	0.00	-70.40	$ -	-$ 7,499,601.72	0.00	$ -
19	Bajante aguas lluvias en tuberia sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75	$ 48,886.00	$ 3,666,450.00	75.00	$ 3,666,450.00	0.00	-75.00	$ -	-$ 3,666,450.00	0.00	$ -
20	Tuberia aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46	$ 73,673.00	$ 3,388,958.00	46.00	$ 3,388,958.00	50.28	0.00	$ 3,704,278.44	$ -	96.28	$ 7,093,236.44
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4	$ 356,654.00	$ 1,426,616.00	6.00	$ 2,139,924.00	0.00	-1.00	$ -	-$ 356,654.00	5.00	$ 1,783,270.00
22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	575	$ 82,408.00	$ 47,384,600.00	575.00	$ 47,384,600.00	7.25	0.00	$ 597,458.00	$ -	582.25	$ 47,982,058.00
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160	$ 30,352.00	$ 4,856,320.00	159.00	$ 4,825,968.00	0.00	-159.00	$ -	-$ 4,825,968.00	0.00	$ -

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS	

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8397539-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS			20 FEBRERO DE 2026		2
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.			INTERVENTOR:	VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA	
				SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
3 MESES	14 de octubre de 2025		30 DE MARZO DE 2026	$ 799,952,061.39		$ 799,952,061.39
Localización de la obra		Vigencia del contrato				
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)				Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 759,733,483.00					
Valor adición	$ 40,218,578.39	Valor anticipo	N.A.	$ 4,327,535.15		$ 4,327,535.15
Valor total	$ 799,952,061.39					

Mediante la presente Acta, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ,** Director de Obra del Contratista y **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**, supervisor del contrato, y **VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA,** Interventor de obra, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia **20 del mes de febrero del año 2026**, en las condiciones que se detallan a continuación:

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICACION No.1 (2-12-2025)		MODIFICACION No.2				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			VR. ACTUALIZAD 2-12-25		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuacion de la cubierta, graderias y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 24,500,000.00	$ 24,500,000.00	1.00	$ 24,463,929.70	0.00	0.00	$ 36,070.30	$ -	1.00	$ 24,500,000.00
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 19,500,000.00	$ 19,500,000.00	1.00	$ 19,544,063.95	0.00	0.00	$ -	-$ 44,063.95	1.00	$ 19,500,000.00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 583,115,542.00**		**$ 613,414,531.56**			**$ 99,037,571.25**	**-$ 101,025,582.18**		**$ 611,426,520.62**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 176,617,941.00**		**$ 186,541,478.56**			**$ 32,432,891.72**	**-$ 33,082,236.44**		**$ 185,888,928.15**
	ADMINISTRACIÓN		28%		$ 150,956,041.20		$ 159,437,727.35		28%	$ 27,720,420.27	-$ 28,275,516.17	28%	$ 158,879,425.77
	IMPREVISTOS		0%		$ -		$ -		0%	$ -	$ -	0%	$ -
	UTILIDAD		4%		$ 21,564,621.68		$ 22,776,261.52		4%	$ 3,960,060.04	-$ 4,039,260.73	4%	$ 22,697,060.82
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 4,097,278.12		$ 4,327,489.69		19%	$ 752,411.41	-$ 767,459.54	19%	$ 4,312,441.56
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 759,733,483.00**		**$ 799,956,010.12**			**$ 131,470,462.97**	**-$ 134,107,818.62**		**$ 797,315,448.77**

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)	UNIDAD	CONTRATO					CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
INP 01	Relleno compactado mecanicamente con material de sitio proveniente de excavación	m3		$ 12,688.47				156.52	-	$ 1,985,999.25	-	156.52	$ 1,985,999.25000
								-	-	-	-		$ -
	COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**					**$ 1,985,999.25**	**-**		**$ 1,985,999.25**
	COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**					**$ 650,613.35**	**-**		**$ 650,613.36**
	ADMINISTRACIÓN		28%		$ -				28%	$ 556,079.79	-	28%	$ 556,079.79
	IMPREVISTOS		0%		$ -				0%	$ -	-	0%	$ -
	UTILIDAD		4%		$ -				4%	$ 79,439.97	-	4%	$ 79,439.97
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ -				19%	$ 15,093.59	-	19%	$ 15,093.60

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8397539-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS			20 FEBRERO DE 2026		2
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.			INTERVENTOR:	VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA	
				SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
3 MESES	14 de octubre de 2025		30 DE MARZO DE 2026	$ 799,952,061.39		$ 799,952,061.39
Localización de la obra		Vigencia del contrato				
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)				Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 759,733,483.00					
Valor adición	$ 40,218,578.39	Valor anticipo	N.A.	$ 4,327,535.15		$ 4,327,535.15
Valor total	$ 799,952,061.39					

Mediante la presente Acta, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ,** Director de Obra del Contratista y **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**, supervisor del contrato, y **VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA,** Interventor de obra, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia **20 del mes de febrero del año 2026**, en las condiciones que se detallan a continuación:

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICACION No.1 (2-12-2025)		MODIFICACION No.2				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			VR. ACTUALIZAD 2-12-25		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -					$ 2,636,612.60	-		$ 2,636,612.61
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 583,115,542.00					$ 101,023,570.50	-$ 101,025,582.18		$ 613,412,519.87
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 176,617,941.00					$ 33,083,505.08	-$ 33,085,442.13		$ 186,539,541.52
	ADMINISTRACIÓN		28%		$ 150,956,041.20				28%	$ 28,276,500.06	-$ 28,278,721.86	28%	$ 159,435,505.57
	IMPREVISTOS		0%		$ -				0%	$ -	$ -	0%	$ -
	UTILIDAD		4%		$ 21,564,621.68				4%	$ 4,039,500.01	-$ 4,039,260.73	4%	$ 22,776,500.80
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 4,097,278.12				19%	$ 767,505.01	-$ 767,459.54	19%	$ 4,327,535.15
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 759,733,483.00					$ 134,107,075.58	-$ 134,111,024.31		$ 799,952,061.39
	DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS												-$ 3,948.73

Presento:

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
DIRECTOR DE OBRA

Aprobo:

ING. VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA
INTERVENTORIA DE OBRA

Visto Bueno:

Jhon Eduardo Sierra Chavez
SUPERVISOR SENA

Ing. Jhonatan Pantoja
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO